



KPKT

MANUAL PENGGUNA HIMS

HOUSING INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM (HIMS)

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT

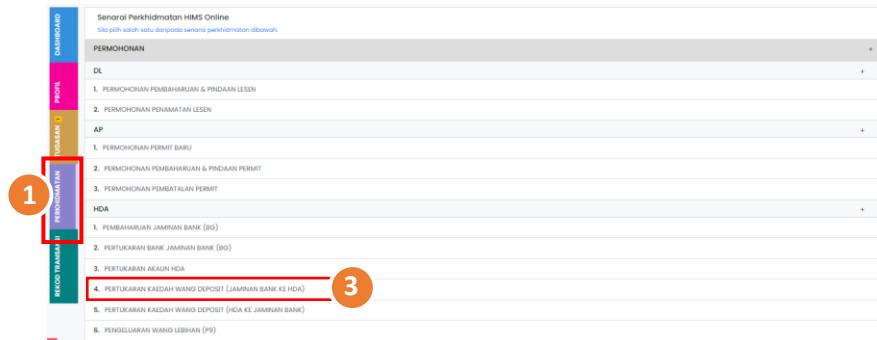
PENGGUNA JPN | DISEMBER 2021

ISI KANDUNGAN

PERMOHONAN PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT – FASA 1	3
PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HAD	3
PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK	7
PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT – FASA 1	11
PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HDA	11
PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK	12
PENGESAHAN PERMOHONAN PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT- FASA 2	13
PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HDA	13
PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK	15
PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT – FASA 2	18
PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HAD	18
PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK	19

PERMOHONAN PERTUKARAN KAEDEH WANG DEPOSIT – FASA 1

PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HAD



1. Klik pada Menu **PERKHIDMATAN**
2. Klik Senarai Perkhidmatan **Permohonan**. Kemudian, klik pada **HDA**
3. Pilih **Pertukaran Kaedah Wang Deposit (Jaminan Bank ke HDA)** daipada **SENARAI PERMOHONAN PERTUKARN KAEDEH DEPOSIT**
4. Klik pada butang **Mulakan Permohonan** untuk ke halaman proses seterusnya.

SENARAI PEMAJUAN			
NAMA PEMAJU	NAMA PEMAJUAN	KOD PEMAJUAN	STATUS PEMAJUAN
CONLAY CONSTRUCTION SDN. BHD.	TAMAN IMPIAN JAYA, SENAI	19756-1	SIAP DENGAN CCC PENUH

1. Masukkan maklumat antara **Kod Pemaju** atau **Nama Pemaju**

Pemaju pada ruangan Kod Pemaju dan Nama Pemaju

2. Klik butang **Cari** untuk mencari maklumat yang diisi

3. Pada Jadual **Senarai Pemajuan**, tekan butang **Pilih**

BIL.	Jenis Rumah	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Tingkat	Status Pemaju	Perjanjian Jual Beli
1	RUMAH TERES	107	2	SIAP DENGAN CCC PENUH	Jadual I

TAB A : MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN

1. Butiran **Maklumat Pemaju Perumahan** dipaparkan

2. Masukkan **Pegawai Pemaju Untuk Dihubungi** (* Butiran adalah mandatori)

3. Masukkan **No Telefon Pejabat** (* Butiran adalah mandatori)

4. Masukkan **No Telefon Bimbit** (* Butiran adalah mandatori)

5. Masukkan **Emel** (* Butiran adalah mandatori)

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI & CADANGAN BANK BAHARU C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

1. Justifikasi Permohonan
2. Cadangan Nama Bank Baharu
3.

TAB B : JUSTIFIKASI & CADANGAN BANK BAHARU

1. Klik pada tab **B. Justifikasi & Cadangan Bank Baharu**
2. Masukkan catatan **Justifikasi Permohonan**
3. Masukkan **Cadangan Nama Bank Baharu**

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI & CADANGAN BANK BAHARU C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

SALINAN DOKUMEN SOKONGAN
*Sila upload dokumen dalam format .pdf

Nama Dokumen	Muat Naik
1. Surat Permohonan daripada Pemaju *	<input type="button" value="Muat Naik"/>
2. Sijil Lesen Pemajuan Perumahan *	<input type="button" value="Muat Naik"/>
3. Pengesahan Pembukaan Akaun HDA *	<input type="button" value="Muat Naik"/>
4. Penyata Akaun Terkini *	<input type="button" value="Muat Naik"/>
5. Salinan Jaminan Bank *	<input type="button" value="Muat Naik"/>
6. Sijil Layak Menduduki / Borang F (Jika Berkaitan)	<input type="button" value="Muat Naik"/>
7. Surat Penyerahan Milikan Kosong (vp) (Jika Berkaitan)	<input type="button" value="Muat Naik"/>
8. Lain-lain Dokumen (Jika Berkaitan)	<input type="button" value="Muat Naik"/>
9.	<input type="button" value="Muat Naik"/>

TAB C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN

1. Klik pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan**. Senarai dokumen sokongan dipaparkan
2. Muat naik **Surat Permohonan daripada Pemaju** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan. (* Butiran adalah mandatori)
3. Muat naik **Sijil Lesen Pemajuan Perumahan** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan. (* Butiran adalah mandatori)
4. Muat naik **Pengesahan Pembukaan Akaun HDA** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan. (* Butiran adalah mandatori)

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI & CADANGAN BANK BAHARU C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

SALINAN DOKUMEN SOKONGAN
*Sila upload dokumen dalam format .pdf

Nama Dokumen

1. Surat Permohonan daripada Pemaju *
2. Sijil Lesen Pemajuan Perumahan *
3. Pengesahan Pembukaan Akaun HDA *
4. Penyata Akaun Terkini *
5. Salinan Jaminan Bank *
6. Sijil Layak Menduduki / Borang F (Jika Berkaitan)
7. Surat Penyerahan Milikan Kosong (VP) (Jika Berkaitan)
8. Lain-lain Dokumen (Jika Berkaitan)

Muat Naik

(Nine 'Muat Naik' buttons, each with a small icon and the text 'Muat Naik' next to it, corresponding to the numbered document items.)

5. Muat naik **Penyata Akaun terkini** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan. (* Butiran adalah mandatori)
6. Muat naik **Salinan Jaminan Bank** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan. (* Butiran adalah mandatori)
7. Muat naik **Sijil Layak Menduduki / Borang F (Jika Berkaitan)** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
8. Muat naik **Surat Penyerahan Milikan Kosong (VP) (jika Berkaitan)** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
9. Muat naik **Lain-Lain Dokumen (Jika Berkaitan)** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan. (* Butiran adalah mandatori)

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI & CADANGAN BANK BAHARU C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

I. Saya akui segala maklumat dan dokumen yang dikemukakan adalah benar.
2. Saya memahami sekiranya maklumat dan dokumen yang dikemukakan tidak benar atau tidak lengkap, pihak Kementerian berhak menolak permohonan ini.

Nama : LIM LIAN CHEE
Jawatan : PENGARAH
Tarikh : 17/12/2021

HANTAR

TAB D : PERAKUAN PEMAJUAN PERUMAHAN

1. Klik pada tab D. Perakuan Pemaju Perumahan.
2. Klik butang Hantar
3. Klik butang Teruskan
4. Klik butang Batal

PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK

Senarai Perkhidmatan HMS Online
Sila pilih salah satu deraja pada servis perkhidmatan dibawah.

PERMOHONAN

DLE

- 1. PERMOHONAN PEMBAHASAN & PINDA LESEN
- 2. PERMOHONAN PENAMATAN LESEN

AP

- 1. PERMOHONAN PERMIT BARU
- 2. PERMOHONAN PEMBAHASAN & PINDA PERMIT
- 3. PERMOHONAN PEMBALAAN PERMIT

HDA

- 1. PEMBAHASAN JAMINAN BANK [00]
- 2. PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK [00]
- 3. PERTUKARAN MAULAH HDA
- 4. PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT (JAMINAN BANK KE HDA)
- 5. PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT (HDA KE JAMINAN BANK)
- 6. PENDAULUAN WANG LEBIHAN [00]

1. Klik pada Menu **PERKHIDMATAN**
2. Klik Senarai Perkhidmatan **Permohonan**. Kemudian, klik pada **HDA**
3. Pilih **Pertukaran Kaedah Wang Deposit (HDA Ke Jaminan Bank)** daipada **SENARAI PERMOHONAN PERTUKARN KAEDEAH DEPOSIT**
4. Klik pada butang **Mulakan Permohonan** untuk ke halaman proses seterusnya.

sila isikan maklumat yang diperlukan.

Kod Pemajuan	<input type="text"/>	1		
Nama Pemajuan	<input type="text"/>	2		
SENARAI PEMAJUAN				
NAMA PEMAJU	NAMA PEMAJUAN	KOD PEMAJUAN	STATUS PEMAJUAN	PILIH
CONLAY CONSTRUCTION SDN. BHD.	TAMAN IMPIAN JAYA, SENAI	19756-1	SIAP DENGAN CCC PENUH	3

1. Masukkan maklumat antara **Kod Pemajuan** atau **Nama Pemajuan** pada ruangan Kod Pemajuan dan Nama Pemajuan

2. Klik butang Cari

3. Pada Jadual **Senarai Pemajuan**, tekan butang Pilih **PILIH**

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN	B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN & CADANGAN BANK BAHARU	C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN			
D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN					
1. Nama Pemaju	CONLAY CONSTRUCTION SDN. BHD.				
2. Alamat Pemaju	9-7 (LEVEL 7), JALAN USJ 9/5Q SUBANG BUSINESS CENTRE				
3. Poskod					
4. Bandar	BANDAR SUBANG JAYA				
5. Daerah	PETALING	6. Negeri			
7. Pegawai Pemaju Untuk Dihubungi *	2	8. No Telefon Pejabat *	3		
9. No Telefon Bimbit *	4				
10. Emel *	5				
11. No. lesen	19756-1/09-2022/02802(L)				
12. Nama Pemajuan	TAMAN IMPIAN JAYA, SENAI				
13. Maklumat Pemajuan					
BIL.	Jenis Rumah	BIL. Unit Diluluskan	BIL. Tingkat	Status Pemajuan	Perjanjian Jual Beli
1	RUMAH TERES	107	2	SIAP DENGAN CCC PENUH	Jadual I

TAB A : MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN

1. Butiran **Maklumat Pemaju Perumahan** dipaparkan

2. Masukkan **Pegawai Pemaju Untuk Dihubungi** (* Butiran adalah mandatori)

3. Masukkan **No Telefon Pejabat** (* Butiran adalah mandatori)

4. Masukkan **No Telefon Bimbit** (* Butiran adalah mandatori)

5. Masukkan **Emel** (* Butiran adalah mandatori)

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN & CADANGAN BANK BAHARU C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN
D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

1. Justifikasi Permohonan 2. Cadangan Nama Bank Baharu

TAB B : JUSTIFIKASI PERMOHONAN & CADANGAN BANK BAHARU

1. Klik pada tab **B. Justifikasi Permohonan & Cadangan Bank Baharu**
2. Masukkan catatan **Justifikasi Permohonan**
3. Masukkan **Cadangan Nama Bank Baharu**

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN & CADANGAN BANK BAHARU C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

SALINAN DOKUMEN SOKONGAN
*Sila upload dokumen dalam format .pdf

Nama Dokumen	Muat Naik
1. Surat Permohonan Daripada Pemaju*	<input type="button" value="Muat Naik"/>
2. Sijil Lesen Pemajuan Perumahan*	<input type="button" value="Muat Naik"/>
3. Surat Tawaran Pembentukan dari Bank Baharu*	<input type="button" value="Muat Naik"/>
4. Pengesahan Pembukaan Akaun HDA*	<input type="button" value="Muat Naik"/>
5. Penyata Aktaun Terkini*	<input type="button" value="Muat Naik"/>
6. Sijil Layak Menduduki / Borang F (Jika Berkaitan)	<input type="button" value="Muat Naik"/>
7. Surat Penyerahan Milikan Kosong (VP) (Jika Berkaitan)	<input type="button" value="Muat Naik"/>
8. Lain-lain Dokumen (Jika Berkaitan)	<input type="button" value="Muat Naik"/>
9. Lain-lain Dokumen (Jika Berkaitan)	<input type="button" value="Muat Naik"/>

TAB C : SALINAN DOKUMEN SOKONGAN

1. Klik pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan**. Senarai dokumen sokongan dipaparkan
2. Muat naik **Surat Permohonan Daripada Pemaju** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
3. Muat naik **Sijil Lesen Pemajuan Perumahan** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

4. Muat naik Surat Tawaran Pembelian Dari Bank Baharu

pada ruangan Muat naik yang disediakan.

5. Muat naik Pengesahan Pembukaan Akaun HDA pada

ruangan Muat naik yang disediakan.

6. Muat naik Penyata Akaun Terkini pada ruangan Muat naik

yang disediakan.

7. Muat naik Sijil Layak Menduduki/ Borang F (Jika Berkaitan)

pada ruangan Muat naik yang disediakan.

8. Muat naik Surat Penyerahan Milikan Kosong (VP) (jika

Berkaitan) pada ruangan Muat naik yang disediakan.

9. Muat naik Lain-Lain Dokumen (Jika Berkaitan) pada

ruangan Muat naik yang disediakan. (* Butiran adalah

TAB D : PERAKUAN PEMAJUAN PERUMAHAN

1. Klik pada tab D. Perakuan Pemaju Perumahan.

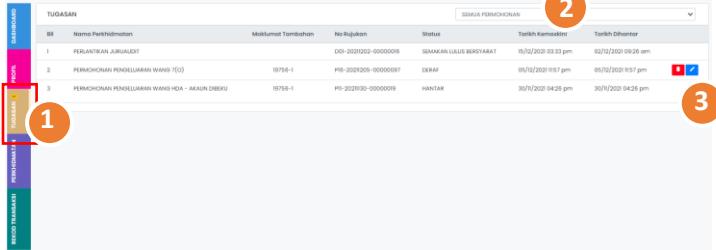
2. Klik butang Hantar

3. Klik butang Teruskan

4. Klik butang Batal

PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT – FASA 1

PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HDA



1. Klik pada Menu **TUGASAN**

2. Pilih **Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit BG ke HDA**

daripada senarai *drop-down* permohonan atau **Status**

Permohonan **Kuiri Semakan** daripada senarai *drop-down*

3. Klik pada ikon untuk membalaik semakan kuiri

Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit BG ke HDA

4. Klik pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan.** Dokumen

sokongan asal serta catatan kuiri dipaparkan

5. Muat naik semula **Dokumen Sokongan yang dikenakan**

kuiri pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

6. Tekan pada tab **D. Perakuan Pemaju Perumahan.**

7. Klik butang **Hantar**

8. Klik butang **Teruskan**

9. Klik butang **Batal**

PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK

1. Klik pada Menu **TUGASAN**

2. Pilih **Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit HDA ke BG**

daripada senarai *drop-down* permohonan atau **Status**

Permohonan **Kuiri Semakan** daripada senarai *drop-down*

3. Klik pada ikon untuk membalas semakan kuiri

Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit HDA ke BG



4. Klik pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan**. Dokumen

sokongan asal serta catatan kuiri dipaparkan

5. Muat naik semula **Dokumen Sokongan yang dikenakan**

kuiri pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

6. Klik pada tab **D. Perakuan Pemaju Perumahan**.

7. Klik butang Hantar

8. Klik butang Teruskan

9. Klik butang Batal

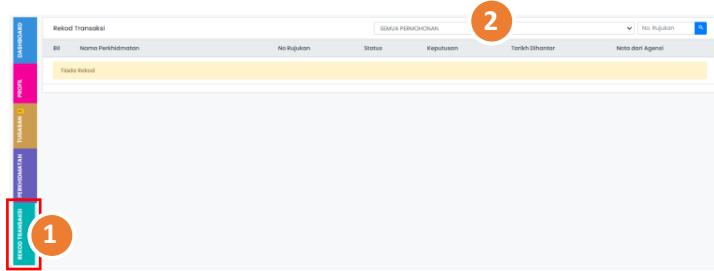
PENGESAHAN PERMOHONAN PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT- FASA 2

PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HDA

1. Klik pada Menu **REKOD TRANSAKSI**
2. Pilih **Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit BG ke HDA** daripada senarai *drop-down* permohonan atau masukkan **NO Rujukan** Permohonan pada ruangan yang disediakan
3. Klik pada ikon untuk mencetak dokumen **Surat Kelulusan**
4. Klik pada ikon untuk memuat naik dokumen yang berkait dengan **fasa 2**
5. Klik pada butang **Muatnaik Dokumen** untuk ke halaman proses seterusnya
6. Butiran **Maklumat Akaun HDA Baharu** dipaparkan
7. Butiran **Maklumat Akaun HDA Baharu** dipaparkan
8. Masukkan **Alamat Bank**
9. Masukkan **Poskod**
10. Pilih **Bandar** daripada *drop-down list*
11. Pilih **Daerah** daripada *drop-down list*

12. Pilih **Negeri** daripada *drop-down list*
13. Masukkan **No. Akaun**
14. Masukkan **Amaun Deposit**
15. Masukkan **Baki HDA Terkini**
16. Pilih **Tarikh Buka** daripada ikon calendar
17. Pilih **Tarikh Tutup HDA Lama** daripada ikon calendar
18. Klik pada tab **B. Salinan Dokumen Sokongan**.
19. Muat naik **Surat Iringan daripada Pemaju** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
20. Muat naik **Slip Wang Masuk/ Penyata Bank** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
21. Klik pada tab **C. Perakuan Pemaju Perumahan**.
22. Klik butang **Hantar**
23. Klik butang **Teruskan**
24. Klik butang **Batal**

PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK



1. Klik pada Menu **REKOD TRANSAKSI**
2. Pilih **Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit HDA ke BG**
daripada senarai *drop-down* permohonan atau masukkan
NO Rujukan Permohonan pada ruangan yang disediakan
3. Klik pada ikon untuk mencetak dokumen **Surat Kelulusan**



4. Klik pada ikon untuk memuat naik dokumen yang berkait
dengan fasa 2 
5. Klik pada butang **Muatnaik Dokumen** untuk ke halaman
proses seterusnya 
6. Maklumat **Jaminan Bank Baharu** dipaparkan
7. Masukkan **Nama Bank**
8. Masukkan **Alamat Bank**

9. Masukkan **Poskod**
10. Pilih **Bandar** daripada *drop-down list*
11. Pilih **Daerah** daripada *drop-down list*
12. Pilih **Negeri** daripada *drop-down list*
13. Masukkan **Nombor Rujukan**
14. Pilih **Tarikh Dikeluarkan** daripada ikon calendar
15. Masukkan **Amaun**
16. Pilih **Tarikh Mula** daripada ikon calendar
17. Pilih **Tarikh Luput** daripada ikon calendar
18. Pilih **Kaedah Pemulangan Jaminan Bank Lama** daripada *drop-down list*
19. Klik pada *checkbox* jika **Alamat Surat Menyurat Sama Seperti Alamat Perniagaan**
20. Masukkan **Alamat Surat Menyurat**
21. Masukkan **Poskod**

22. Pilih **Bandar** daripada *drop-down list*
23. Pilih **Daerah** daripada *drop-down list*
24. Pilih **Negeri** daripada *drop-down list*
25. Masukkan **No. Akaun**
26. Klik pada tab **B. Salinan Dokumen Sokongan.**
27. Muat naik **Surat Iringan** daripada **Pemaju** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
28. Muat naik **Jaminan Bank Dari Bank Baharu** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
29. Muat naik **Pengesahan Pembukaan Akaun HDA** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
30. Muat naik Penyata Akaun Terkini pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
31. Tekan pada tab **C. Perakuan Pemaju Perumahan.**
32. Klik butang **Hantar**
33. Klik butang **Teruskan**
34. klik butang **Batal**

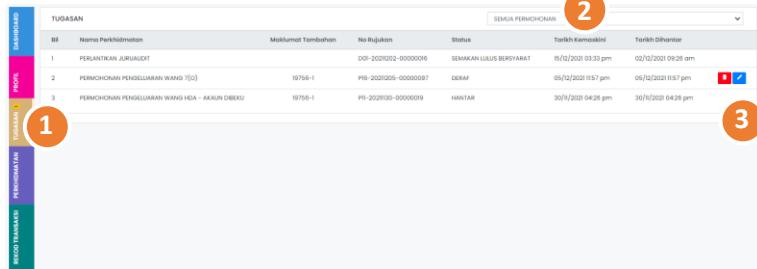
PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT – FASA 2

PERTUKARAN JAMINAN BANK KE HAD

No.	Permohonan	Status	Tarikh Kemasukan	Tarikh Diluluskan
1	PERLANTIKAN JURULAUT	SEMAKAN LULUS BERYARAT	01/02/2021 09:26 am	
2	PERMOHONAN PENGELUARAN WANG (2)	DILAKUKAN	05/02/2021 11:57 pm	
3	PERMOHONAN PENGELUARAN WANG - AKUUN DEBUK	HANTAR	30/01/2021 04:28 pm	30/01/2021 04:28 pm

1. Klik pada Menu **TUGASAN**
2. Pilih **Permoohonan Pertukaran Kaedah Deposit BG ke HDA** daripada senarai *drop-down* permohonan atau **Status**
Permoohonan **Kuiri Semakan** daripada senarai *drop-down*
3. Klik pada ikon untuk membalaik semakan kuiri
4. Tekan pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan**. Dokumen sokongan asal serta catatan kuiri dipaparkan
5. Muat naik semula **Dokumen Sokongan yang dikenakan kuiri** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
6. Klik pada tab **D. Perakuan Pemaju Perumahan**.
7. Klik Hantar
8. Klik Teruskan
9. Klik Batal

PERTUKARAN HDA KE JAMINAN BANK



1. Klik pada Menu **TUGASAN**

2. Pilih **Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit HDA ke BG**

daripada senarai *drop-down* permohonan atau **Status**

Permohonan **Kuiri Semakan** daripada senarai *drop-down*

3. Klik pada ikon untuk membalas semakan kuiri

Permohonan Pertukaran Kaedah Deposit HDA ke BG

4. Tekan pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan**. Dokumen

sokongan asal serta catatan kuiri dipaparkan

5. Muat naik semula **Dokumen Sokongan yang dikenakan**

kuiri pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

6. Klik pada tab **D.Perakuan Pemaju Perumahan**.

7. Klik Hantar

8. Klik Teruskan

9. Klik Batal